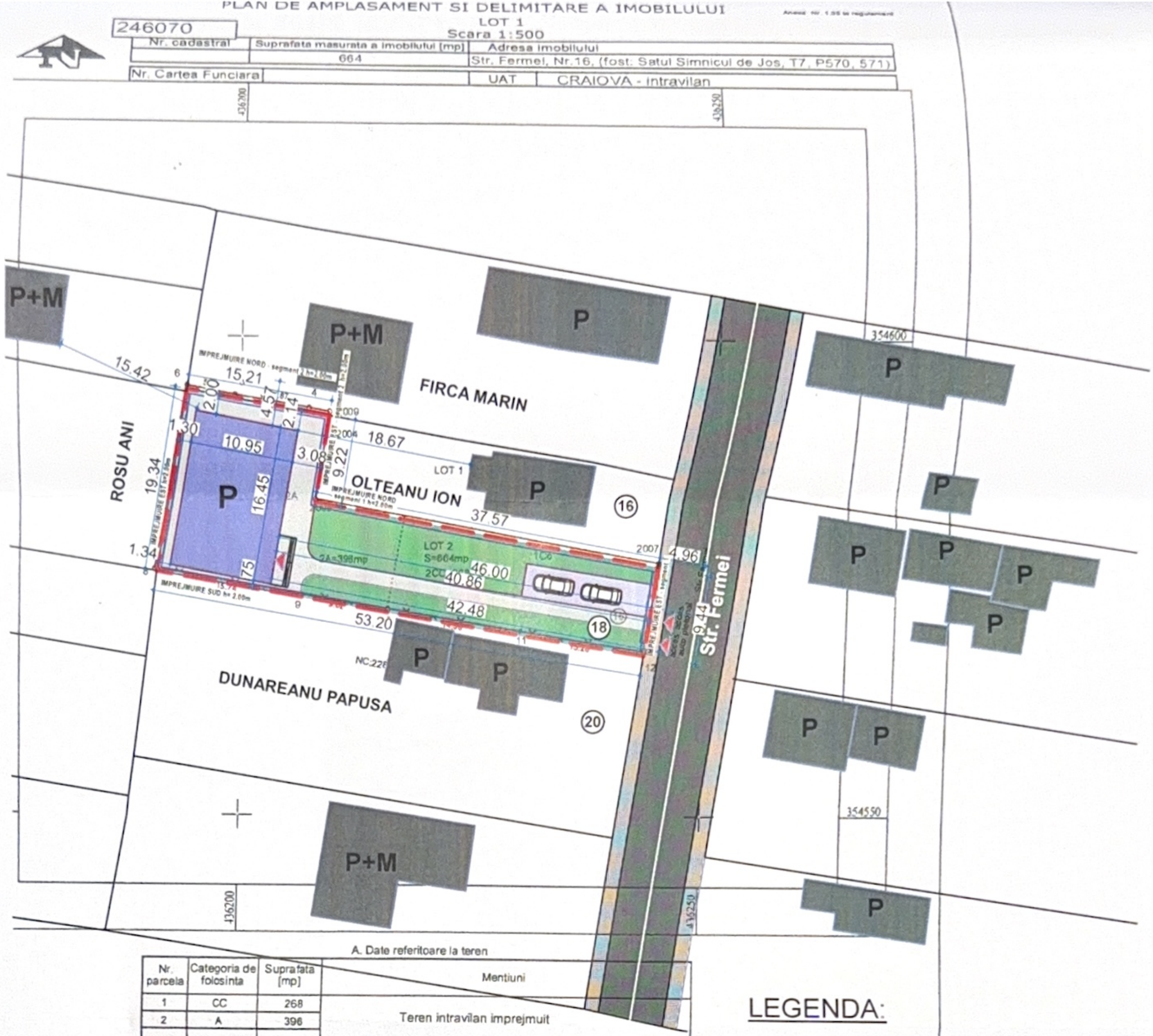
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
246070	664	Str. Fermei, Nr.16, (fost: Satul Simnicul de Jos, T7, P570, 571)
Nr. Cartea Funciara		UAT: CRAIOVA - intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	268	Teren intravilan imprejmuit
2	A	396	
Total		664	—

LEGENDA:

- Teren proprietate OLTEANU NICOLAE S = 664,00 m²
- Constructie parter propusa - cu destinatia de locuinta Sc = 180,15 m² Sdesf = 180,15 m²
- 2 locuri de parcare amenajate in incinta din care:
- CIRCULATII AUTO S = 49.06 m²
- CIRCULATII PIETONALE S = 174.74 m²
- SPATII VERZI S = 260.07 m²
- IMPREJMUIRE PROPUSA L = 143.98 ml
- ACCES

Semnat digital de Iulian Anoiu
Data: 2020.12.22 17:07:25 +02'00'

Executant, ANOIU IULIAN
Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru geodezie si cartografie. Certificat de autorizare seria RO-DJ-F Nr. 0227, categoria C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 2020

Ileana

Semnatura si parafa

Data: .....

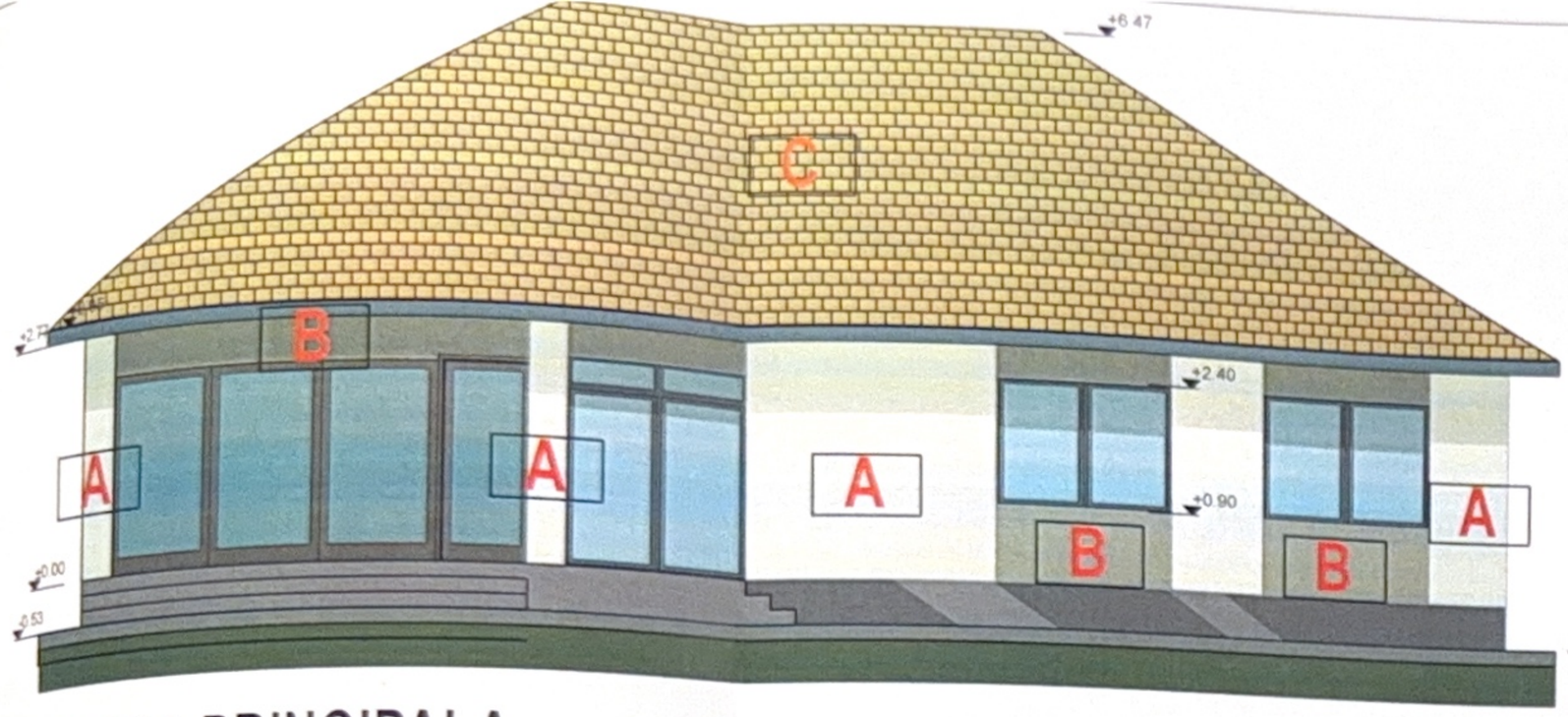
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDEȚUL DOLJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire NR. 8
Nr. ..... din 20.....
Arhitect șef

P.O.T. propus = 27,13 %

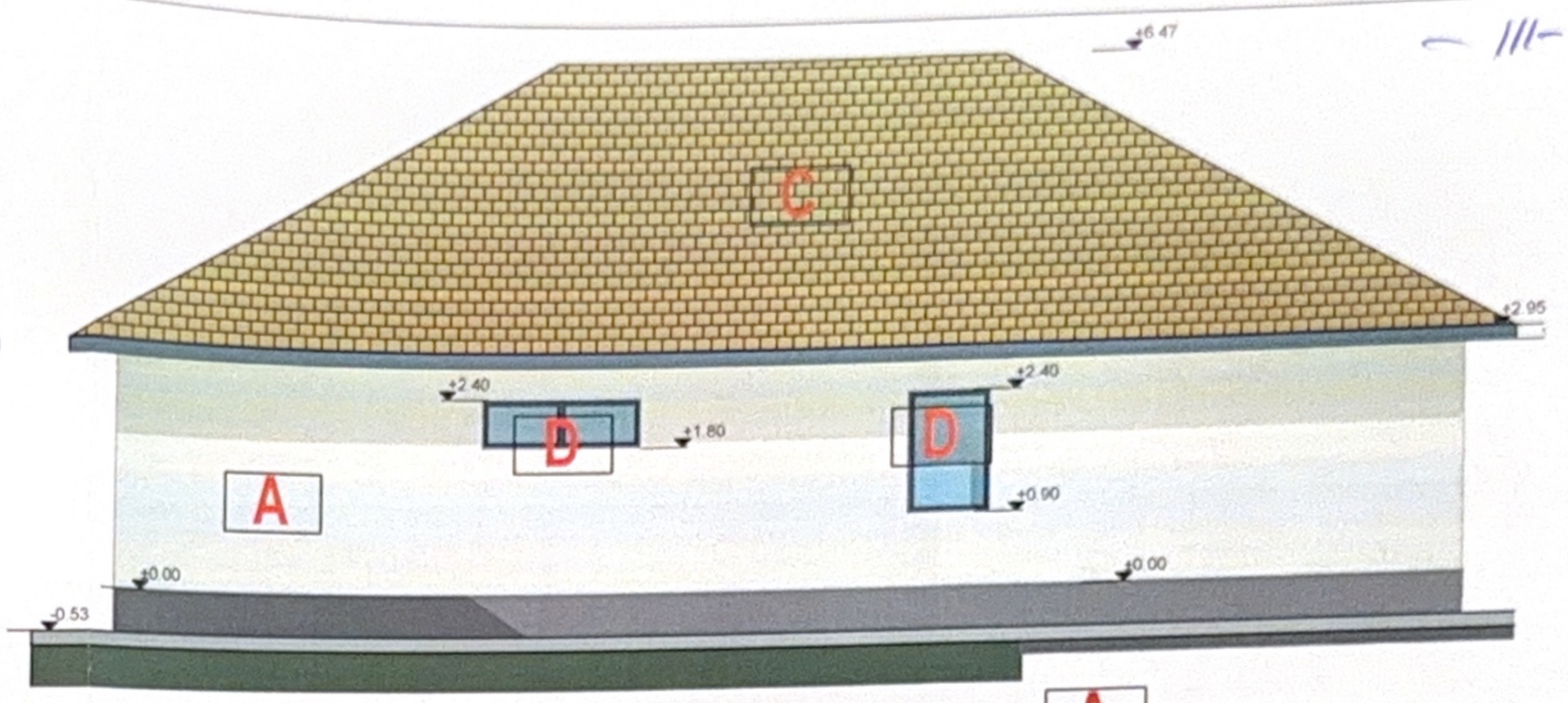
C.U.T. propus = 0,27

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
090
Iliana FARTA
Drept de semnătură

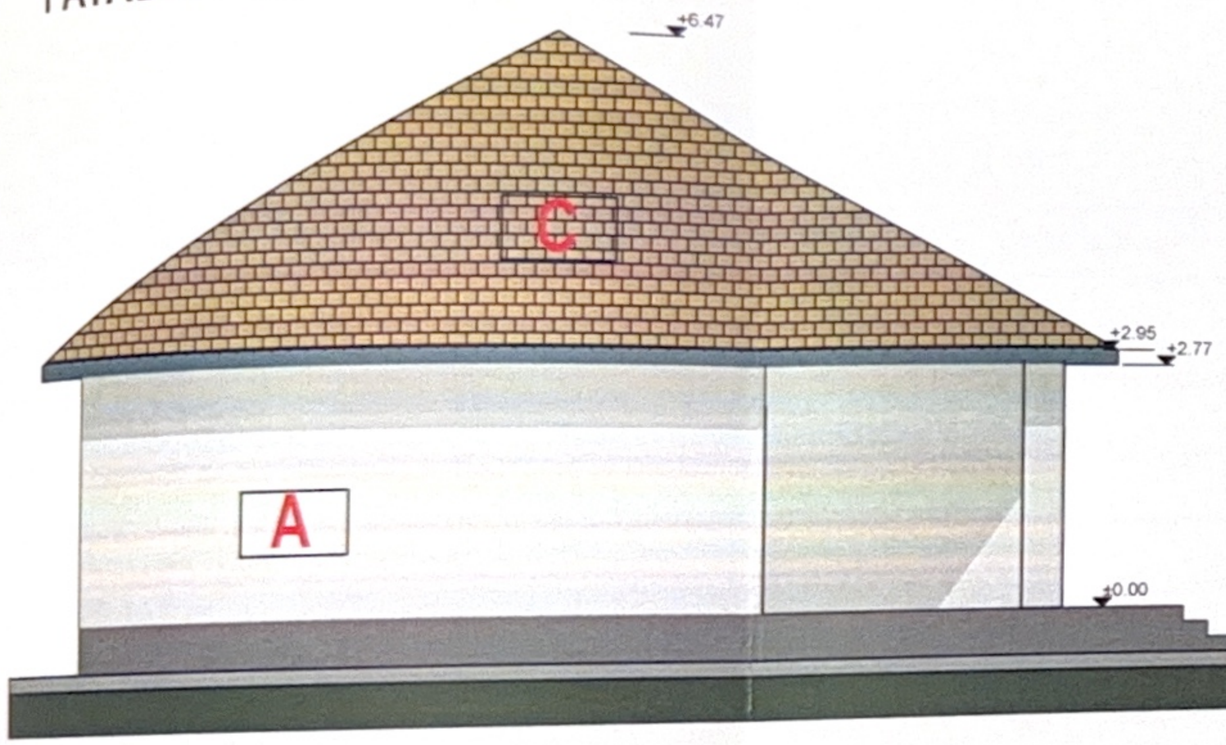
Proiect nr.	38 / 2026
Faza:	D.T.A.C.
Planșa nr.	A.01



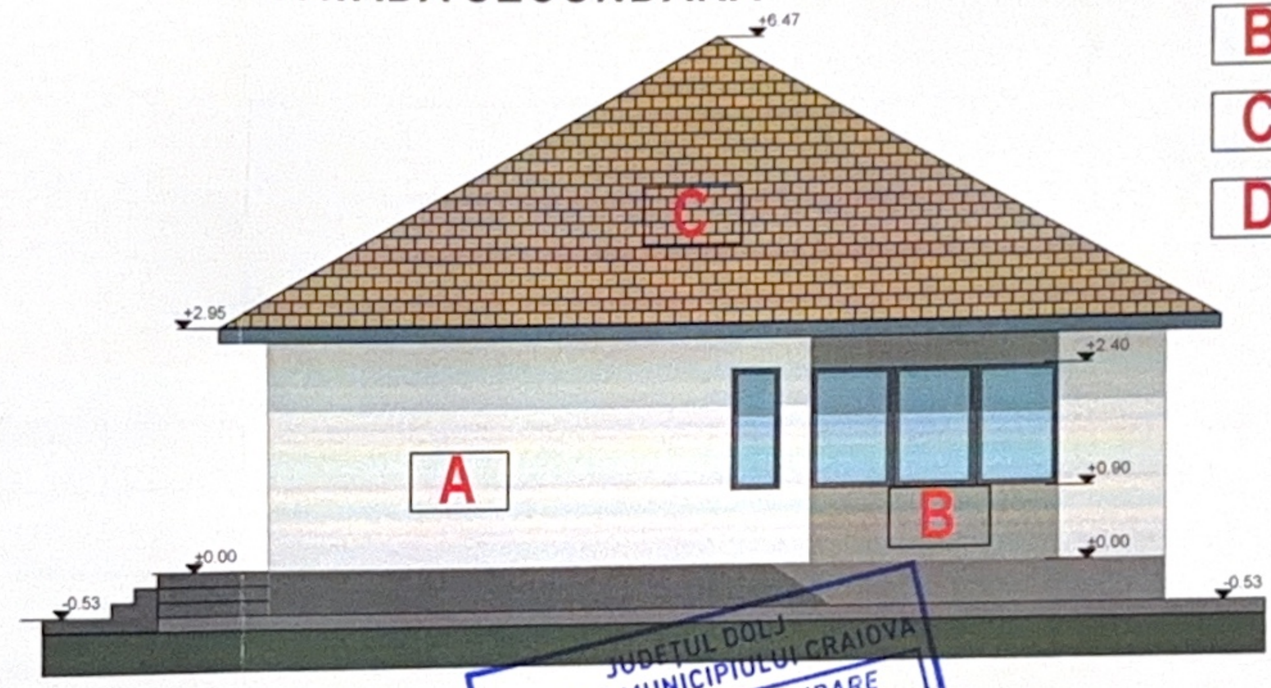
FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



FATADA LATERALA ST.



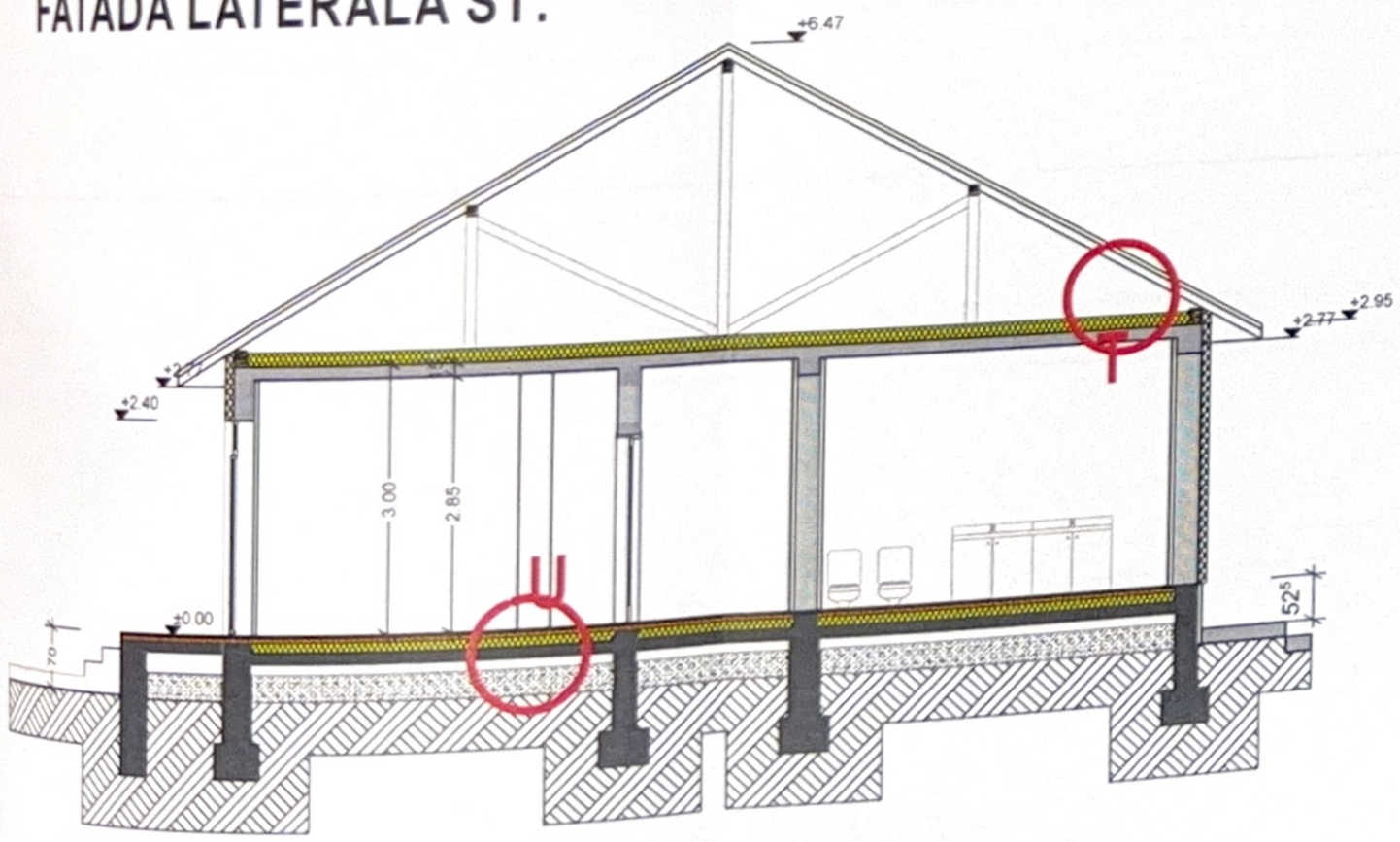
FATADA LATERALA DR.

A Tencuiala decorativa gris perle

B Tencuiala decorativa gris inchis

C Invelitoare tigla metalica

D Panou translucid pt asigurare servitute vedere



SECTIUNE TRANSVERSALA XX'

T
- INVELITOARE TIGLA METALICA
- PANE LEMN ECARISAT 12x12 cm
- POPI LEMN ECARISAT 12x12 cm
- TERMOIZOLATIE VATA COMPACTATA CU FOLIE ALUMINIU 15 cm
- PLANSEU BETON ARMAT
- GLET IPSOS
- VOPSEA LAVABILA

U
- GRESIE RECTIFICATA
- ADEZIV
- SAPA AUTONIVELANTA
- HIDROIZOLATIE PENSULABILA
- SAPA SLAB ARMATA
- NISIP EGALIZARE 10 cm
- PIATRA SPARTA 30 cm
- PAMANT COMPACTAT CU MAIUL

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire / desființare
962 din 20..26
Nr. .....
Arhitect șef,

Proiect nr. 38 / 2026
Faza D.T.A.C.
Planșa nr. A.05